**Пояснювальна записка до фінансового звіту**

**КП НМР «Торговий центр» за 2021 рік**

КП НМР «Торговий центр» за 2021 рік отримало дохід у сумі 7 289 000 грн, що на 106,6 % більше ніж аналогічний період минулого 2020 року.

Сплачено податків до державного бюджету 1 895 000 грн, що на 112,2 % більше ніж аналогічний період минулого 2020 року.

Сплачено до бюджету територіальної громади 1 741 000 грн, що на 116,5% більше ніж аналогічний період минулого 2020 року. Зокрема 30 % від орендної плати 884 000 грн, що на 142,1 % більше ніж аналогічний період минулого 2020 року, на 262 000 грн більше ніж за весь 2020 рік. Податок на землю 91 000 грн, податок на нерухоме майно 136 000 грн, податок з доходів найманих осіб 608 000 грн, 15 % частини чистого прибутку 14 000 грн, податок на прибуток 8 000 гривень.

Всього податків КП НМР «Торговий центр» 2021 рік сплатило 3 636 000 гривень.

Витрати підприємства склали 8 157 000 гривень.

За результатами роботи за 2021 рік підприємство отримало збиток в сумі 868 000 грн. Причиною того стало значне збільшення витрат від планових розрахунків. Згідно з рішенням Господарського суду Хмельницької області у справі № 924/1077/20 від 05 березня 2021 року за позовом АТ «Українська залізниця» до КП НМР «Торговий центр» підприємство сплатило 464 000 грн. витрат пов’язаних з роботою квиткового касира за договором від 01 січня 2013 року ПЗ/ДН-2-135137/НЮ. У зв’язку з ростом цін збільшились витрати на сировину та основні матеріали на 120 000 грн у собівартості. Також збільшилась вартість комунальних послуг. У зв’язку з пандемією та великою кількістю працівників, що хворіли та перебували на лікарняних, збільшилися витрати від сплати лікарняних та нарахованого на них ЄСВ на суму 25 000 гривень. Збільшились амортизаційні відрахування. Також на фінансовий результат мав вплив недоотриманий дохід від оренди, а саме у період проведення аукціону LLE001-UA-20210921-94498 з 20 вересня по 19 листопада 2021 року підприємство недоотримало 205 000 грн від оренди приміщення площею 312.69 кв.метрів.

У 2021 році проведені роботи з часткової модернізації системи холодного водопостачання, яка за потреби дала змогу локального припинення подачі води без необхідності цього робити по всій будівлі Торгового центру. Роботи з монтажу нової гілки холодного водопостачання з пластикових (поліпропіленових) труб. Часткова заміна старих металевих труб холодного та гарячого водопостачання на нові пластикові, загальною протяжністю 60 пог.метрів. Закупівля та монтаж новорічної ілюмінації. Переоснащення освітлювальних приладів в енергозберігаючі. Ремонт покрівлі Торгового павільйону на вул. Ринкова, 4б.

Заборгованості зі сплати податків та виплати заробітної плати немає.

Директор КП НМР «Торговий центр» Михайло БРОЖИК